



تاریخ المزاد

الخميس 19 فبراير 2026م  
الأربعاء 25 فبراير 2026م

مزاد  
شرق الرياض





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

## شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتحتقر من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا لها. تميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذكي، يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع. تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية.

@aqarona.co



0537804447  
0537804448



@aqarona



# مزاد شرق الرياض

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ .

## بداية المزاد

الخميس 19 فبراير 2026 م 

9:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الأربعاء 25 فبراير 2026 م 

10:00 م إلى 11:55 م 

منصة مباشر للمزادات 



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إسترادحة	الرياض	الرماء	25500 م²	2738	67	910107059182 610108051546	—
أرض	الرياض	الرماء	8050 م²	2891	21	960682003608	500,000
أرض	الرياض	الرماء	8000 م²	2891	28	360678004968	500,000
أرض	الرياض	الرماء	8000 م²	2891	30	860678004967	500,000
أرض	الرياض	الرماء	2547 م²	3024	3 / 221	511015002072	200,000
إسترادحة	الرياض	السلسلي	2000 م²	3174	II4/II3/II2/III	311025003146	200,000
أرض	الرياض	التنظيم	2500 م²	1793	165	310129002461	100,000
أرض	الرياض	النسيم فئة ز	375 م²	2393	جزء من 145	410120046930	50,000
أرض	الرياض	الزاهر	936 م²	3133	1439	7874855290400000	20,000
أرض	الرياض	الزاهر	2508 م²	3135	200	9515454997300000	40,000
أرض	الرياض	المشرق	918 م²	3123	1407	6654997219000000	20,000
أرض	الرياض	المشرق	918 م²	3123	1408	3018633895000000	10,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	المشرق	٩٣٦ م²	٣١٢٣	١٣٣١	٤٤١٣٩٤٢٦٠٤٦٠٠٠٠	١٠,٠٠٠
أرض	الرياض	المشرق	٩٣٦ م²	٣١٢٣	١٣٣٢	٤٤٦٢٨٨٤٥٣٩٠٠٠٠٠	١٠,٠٠٠
أرض	رمаж	العروج	٣٨٦.٨٨ م²	—	٣٢	٣٦٠٦٨٤٠٠٣٧٤٦	١٠,٠٠٠
بيت شعبي	رماج	العروج	٤٠٥.٨٦ م²	٧٣	٣١	٩٦٠٦٥٩٠٠٠٩٤٩	١٠,٠٠٠
عمارة	الرياض	الملك فيصل	٨٤٩ م²	١٦٦١	١٦٢٩ / أ	٣٦٠٦٠٣٠٠٢٤٨٣	٢٠٠,٠٠٠
عمارة	الرياض	النسيم الغربي	٨٧٥ م²	١٢٧٠ / هـ	٥٢٤	٤٦٠٦٨١٠٠٨٥٥٥	١٠٠,٠٠٠
فيلا	الرياض	اشبيلية	٧٥٠ م²	٢٥٨٨	٨٨	٤٥٢٢٦٥٩٧٧٩٣٠٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
فيلا	الرياض	البروة	٧٢٦ م²	٧٢٠	٩ / ١٠٢٤	٨٦٥٨٠٢٠٥٥٦٠٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
فيلا	الرياض	غرناطة	٧١٥ م²	١٨٢٢ / هـ	٢٤٦	٣٦٠٦٢٠٠٠١٧٢٧	١٠٠,٠٠٠
فيلا	الرياض	المنار	٥٠٠ م²	١٩٦٧	١٨١٩	٦٩٦٨٥٩٨٩٩٦٦٠٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
فيلا	الرياض	السعادة	٦٥٠ م²	٢٤١٠	١٦٤	٧١٠١٩٤٠٠٢٦٢	١٠٠,٠٠٠
فيلا	الرياض	النسيم الغربي	٦٠٠ م²	٢١٧٠ / هـ	٥١٣٧	٣٦٠٦٠٤٠٠٣١٨٧	٥٠,٠٠٠

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24



01

## وصف العقار

صك رقم 910107059182



تغلق المزايدة على العقار

إستراحة بها مباني في حي الرمال مدينة الرياض.

شمالاً شارع عرض 25 م  
جنوباً القطعة رقم 68  
شرقاً القطعة رقم 65  
غرباً شارع عرض 25 م

شمالاً 100 م  
جنوباً 100 م  
شرقاً 125 م  
غرباً 125 م

صك رقم 610108051546

شمالاً القطعة رقم 67  
جنوباً شارع عرض 50 م  
شرقاً القطعة رقم 66  
غرباً شارع عرض 25 م

شمالاً 100 م  
جنوباً 100 م  
شرقاً 130 م  
غرباً 130 م

النوع	إستراحة	المساحة م²	المستخدم
رقم الصك	910107059182 610108051546	25500	-
رقم المخطط	2738		الاستخدام
رقم القطعة	67 68	1,500,000	الرمال
رقم طلب التنفيذ	401014602737006		شيك الدخول

### معلومات إضافية

1- يتكون العقار من:

- مكونات الملحق الأرضية 6 ملائق وكل ملحق : 3 غرف - مستودع - مطبخ - دورتين مياه.

- مكونات الفيلا دور ارضي: مجلس - صالة - مطبخ - 5 غرف - 5 دورات مياه.

- مكونات ملحق الضيافة: مجلس - صالة - مطبخ - 4 دورات.

- مكونات المبني الجنوبي: صالة - 3 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه.

2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

3- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.

4- تم دمج الصكين حيث أن العقار بسور واحد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار





02

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية جنوبية في حي الرمال مدينة الرياض .

مساحة ١٠:٥٤  
٢٥/٠٢/٢٠٢٦ م

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً القطعة رقم 20  
غرباً القطعة رقم 22

المساحة م² 8050  
الاستخدام سكني (إستراحات)  
الرمال الحي  
٥٠٠,٥٠٠ شيك الدخول  
403094700058448 رقم طلب التنفيذ

أرض رقم الصك 960682003608  
رقم المخطط 2891  
رقم القطعة 21

شمالاً 70 م  
جنوباً 70 م  
شرقاً 115 م  
غرباً 115 م

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



03

مساء 10:10  
02/25/2026

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً القطعة رقم 30  
شرقاً القطعة رقم 27  
غرباً شارع عرض 20 م

البيانات

المساحة م² 8000  
الاستخدام سكني (إستراحات)  
الرمال الحي  
شيك الدخول 500,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700058448

المساحة م²

الاستخدام

الرمال الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 100 م  
جنوباً 100 م  
شرقاً 80 م  
غرباً 80 م

البيانات

- الرفع المساحي  
صور إضافية  
اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



04

 ١٥:١٥ مساع  
 ٢٥/٠٢/٢٠٢٦م

## تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

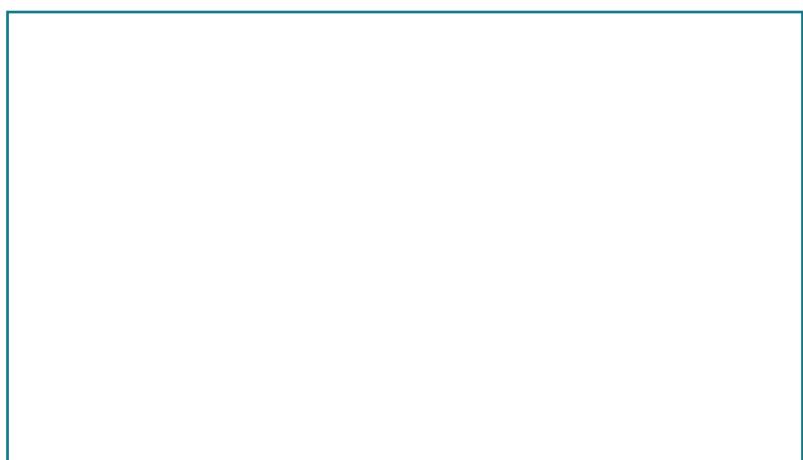
أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية في حي الرمال مدينة الرياض .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	860678004967	2891	30
الاستخدام	سكنى (إستراحات)	الرمال	شيك الدخول
المساحة م²	8000	الحي	₣ 500,000

شمالاً القطعة رقم 28  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً القطعة رقم 29  
غرباً شارع عرض 20 م

الجهة

## معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE COإنفاذ  
Infath



05

## تغلق المزايدة على العقار

 ١٠:٢٠ مساعٍ  
 ٢٥/٠٢/٢٠٢٦

**وصف العقار**  
أرض فضاء في حي الرمال مدينة الرياض .

النوع	أرض
رقم الصك	511015002072
رقم المخطط	3024
رقم القطعة	3 / 221
المساحة م²	2547 م²
الاستخدام	سكنى (إستراحات)
الحي	الرمال
شيك الدخول	200,000 ₩
رقم طلب التنفيذ	401024701981235
القطعة رقم	1 / 221
الواجهة	شمالاً القطعة رقم 1 / 221 جنوباً شارع عرض 30 م شرقاً القطعة رقم 2 / 221 غرباً شارع عرض 25 م

شمالاً 50 م  
جنوباً 50 م  
شرقاً 50.94 م  
غرباً 50.94 م

## معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

**إنفاذ**  
Infath

06

## وصف العقار

أرض مقام عليها استراحتين بواجهة شرقية غربية في حي السلي مدينة الرياض .



١٠:٢٥ ص ٢٥/٠٢/٢٠٢٦

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم ١١٥ و القطعة رقم ١١٦  
جنوباً القطعة رقم ١٠٩ و القطعة رقم ١١٠  
شرقاً شارع عرض ٢٠ م  
غرباً شارع عرض ١٥ م

البيان

نوع	إسبرادة	المساحة م²	الاستخدام	الحي	القطعة رقم
رقم الصك	٣١١٠٢٥٠٣١٤٦	٢٠٠٠ م²	سكنى	السلبي	
رقم المخطط	٣١٧٤				
رقم القطعة	١١٤/١١٣/١١٢/١١١	٢٠٠,٠٠٠ ٌؑ	شيك الدخول		٤٠٣٠٩٤٧٠٠٤٧٩٥٦ رقم طلب التنفيذ

شمالاً ٥٠ م  
جنوباً ٥٠ م  
شرقاً ٤٠ م  
غرباً ٤٠ م

البيان

### معلومات إضافية

١- يتكون العقار من :

- الإستراحة الأولى : مقامة على القطعتين ١٢ و ١٣ مكونة من مجلسين ومقلط ومطبخ وغرفة حارس ودورات مياه .

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي .

- الإستراحة الثانية : مقامة على القطعتين ١١ و ١٤ مكونة من صالة وغرفة نوم ومطبخ ودورة مياه .

٢- يوجد سور بالمنتصف بين الاستراحتين .

٣- يوجد اختلاف باسم الحي الصك السلي و البوابة اسم الحي الفيحة .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



07

## وصف العقار

أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضية في حي النظيم مدينة الرياض .

مساحة 10:30  
م ٢٠٢٦/٠٢/٢٥

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم ١٥  
جنوباً القطعة رقم ١٧٦  
شرقاً القطعة رقم ١٦٤  
غرباً شارع عرض ١٥ م

المساحة م² 2500  
الاستخدام سكني  
الحي النظيم  
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠  
رقم طلب التنفيذ 4030947000484|4

أرض  
رقم الصك 310129002461  
رقم المخطط ١٧٩٣  
رقم القطعة ١٦٥

شمالاً ٥٠ م  
جنوباً ٥٠ م  
شرقاً ٥٠ م  
غرباً ٥٠ م

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتكون الملحق الأرضية من : 2 غرفة و مطبخ و 5 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



08

## وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي النسيم مدينة الرياض .

مساحة 10:35  
موعد 2026/02/25

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً بقية القطعة رقم 145  
جنوباً القطة رقم 147  
شرقاً جزء من القطعة رقم 144  
غرباً شارع عرض 30 م

المساحة م²	375	النوع	أرض
الاستخدام	سكنى تجاري	رقم الصك	410120046930
الحي	النسيم فئة ز	رقم المخطط	2393
شيك الدخول	₼ 50,000	رقم القطعة	جزء من 145
رقم طلب التنفيذ	403094700059183		

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 12.5 م  
غرباً 12.5 م

النسبة

النطاق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- إسم الحي حسب الصك النسيم فئة ز وحسب المستكشف حي النسيم الشرقي .
- رقم المخطط حسب الصك 2393 وحسب المستكشف 2393 / أ، رقم القطعة حسب الصك 145 وحسب المستكشف رقم 2/145 .





09

مسافة 10:40 م 2026/02/25

تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية في حي الزاهر مدينة الرياض .

شمالاً شارع عرض 15 م  
القطعة رقم 1440  
جنوباً  
شرقاً  
القطعة رقم 1437  
غرباً  
القطعة رقم 1441

النوع	أرض
رقم الصك	7874855290400000
رقم المخطط	3133
رقم القطعة	1439
المساحة م²	936
الاستخدام	سكنى
الحي	الزاهر
شيك الدخول	20,000 ₡
رقم طلب التنفيذ	403094600032652

شمالاً 26 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 36 م

الجهات

الحدود

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

### معلومات إضافية

- قطعة الأرض موقوفة من اصدار رخصة البناء حسب البوابة المكانية.



10

## وصف العقار

أرض سكنية في حي الزاهر مدينة الرياض .

مساحة 10:45  
م 2026/02/25

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم 198  
جنوباً القطعة رقم 202  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً القطعة رقم 201

المساحة م²	2508	النوع	أرض
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	9515454997300000
الحي	الزاهر	رقم المخطط	3135
شيك الدخول	# 40,000	رقم القطعة	200
رقم طلب التنفيذ	403094700060411		

شمالاً 44 م  
جنوباً 44 م  
شرقاً 57 م  
غرباً 57 م

### معلومات إضافية

- قطعة الأرض موقوفة من اصدار رخصة البناء حسب البوابة المكانية.

الرفع المساحي

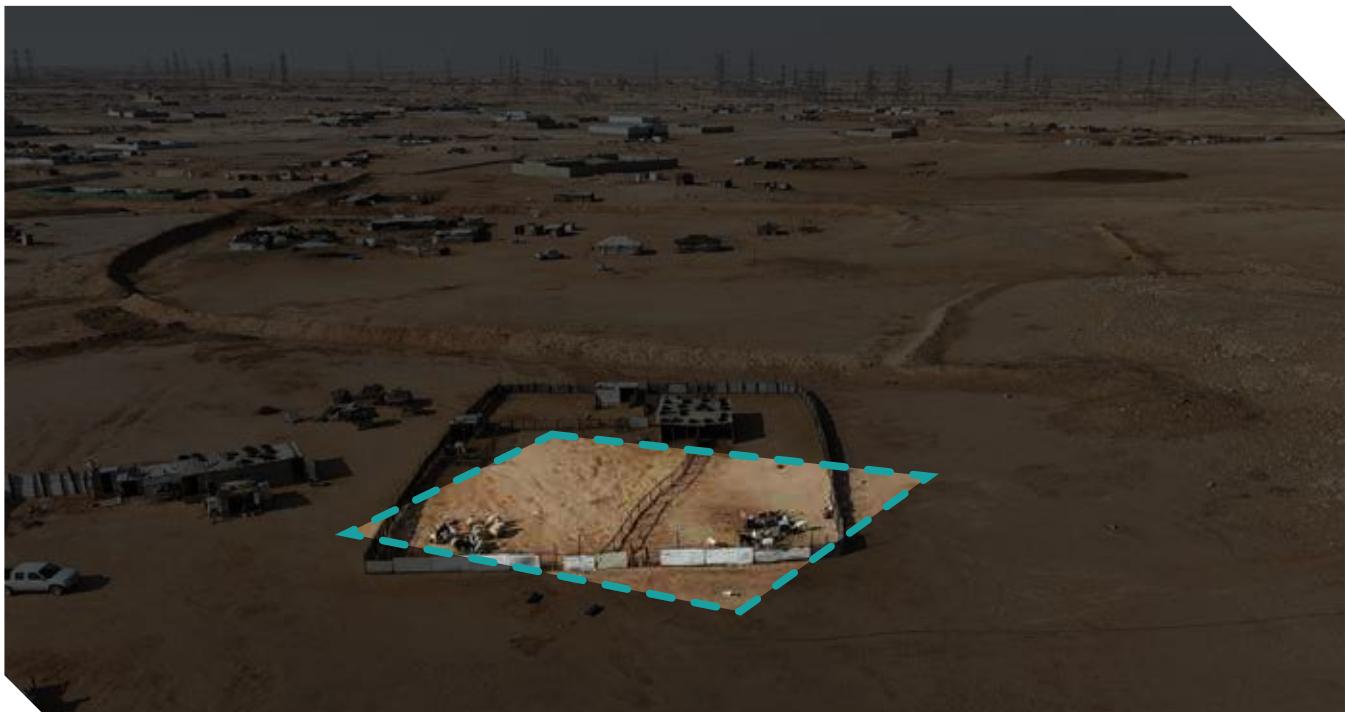
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



11

## تغلق المزايدة على العقار

 مسافة 10:50  
 ٢٥/٠٢/٢٠٢٦ م

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المشرق مدينة الرياض .

شمالاً القطعة رقم 405 والقطعة رقم 1404  
جنوباً القطعة رقم 1409  
شرقاً القطعة رقم 1046  
غرباً شارع عرض 28 م

النوع	أرض
رقم الصك	6654997219000000
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1407
المساحة م²	918 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	المشرق
شيك الدخول	٢٠,٠٠٠
رقم طلب التنفيذ	4030947000604

شمالاً 34 م  
جنوباً 34 م  
شرقاً 27 م  
غرباً 27 م

البيانات

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد على جزء من الأرض حظيرة وماشية .
- قطعة الأرض موقوفة من اصدار رخصة البناء حسب البوابة المكانية.
- الحظيرة والماشية غير مشمولة في البيع .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



12

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المشرق مدينة الرياض .



10:55 مسافة



2026/02/25

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم 1406  
جنوباً القطعة رقم 1410  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً القطعة رقم 1409

البيانات

النوع	أرض
رقم الصك	3018633895000000
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1408
المساحة م²	918 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	المشرق
شيك الدخول	10,000 #
رقم طلب التنفيذ	4030947000604II

شمالاً 34 م  
جنوباً 34 م  
شرقاً 27 م  
غرباً 27 م

البيانات

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد على جزء من الأرض حظيرة وجمال.
- قطعة الأرض موقوفة من اصدار رخصة البناء حسب البوابة المكانية.
- الحظيرة والماشية غير مشمولة في البيع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



13

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المشرق مدينة الرياض .

مساء 11:00  
م 2026/02/25

تغلق المزايدة على العقار



شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً القطعة رقم 1332  
شرقاً القطعة رقم 1329  
غرباً القطعة رقم 1333

النوع	أرض
رقم الصك	4413942604600000
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1331
المساحة م²	936 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	المشرق
شيك الدخول	10,000 ₡
رقم طلب التنفيذ	403094700060411

شمالاً 26 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 36 م

البيانات

البيانات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- قطعة الأرض موقوفة من اصدار رخصة البناء حسب البوابة المكانية.



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



14

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المشرق مدينة الرياض .

مساحة 11:05  
موعد 2026/02/25

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم 1331  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً القطعة رقم 1330  
غرباً القطعة رقم 1334

النوع	أرض
رقم الصك	4462884539000000
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1332
المساحة م²	936
الاستخدام	سكنى
المشي	المشرقي
شيك الدخول	١٠,٠٠٠
رقم طلب التنفيذ	4030947000604

شمالاً 26 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 36 م

البيانات

البيانات

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- قطعة الأرض موقوفة من اصدار رخصة البناء حسب البوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار





15

## تغلق المزايدة على العقار

١١:١٠ مسافة

٢٥/٠٢/٢٠٢٣

## وصف العقار

أرض سكنية مسورة مقام عليها ملائق في حي المروج مدينة رماح .

شمالاً شارع عرض 9 م  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً القطعة رقم 33  
غرباً القطعة رقم 31

المساحة م²	386.88	النوع	أرض
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	360684003746
المروج	حي	رقم المخطط	-
شيك الدخول	١٠,٠٠٠	رقم القطعة	32
رقم طلب التنفيذ	403094700059996		

شمالاً 20.8 م  
جنوباً 20.8 م  
شرقاً 18.6 م  
غرباً 18.6 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الملحق تكون من : صالة وغرفة ودورة مياه + غرفة ومستودع .
- لا يوجد سور بالحد الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار





16

## وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور أرضي وملحق أرضي بواجهة شمالية وجنبية وغربية في حي المروج مدينة رماح .

١١:١٥ مساع  
٢٠٢٦/٠٢/٢٥

تغلق المزايدة على العقار

النوع	بيت شعبي	المساحة م²	405.86	المساحة م²	405.86
رقم الصك	960659000949	الاستخدام	سكنى	الحي	المروج
رقم المخطط	73	المنطقة	شمالاً شارع عرض 9 م	الشارع	جنوباً شارع عرض 15 م
رقم القطعة	31	القطعة رقم	32	الجهة	شرقاً متر نافذ عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700059996		

شمالاً 22.30 م  
جنوباً 22.30 م  
شرقاً 18.20 م  
غرباً 18.20 م

البيانات

البيانات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يتكون العقار من:

- الملحق الأرضي مكون من دورة مياه.

- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلط و 3 غرف نوم ومطبخين ودورة مياه وصالتين.





17

مساء ١١:٢٠  
٢٥/٠٢/٢٠٢٦

## تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي في حي الملك فيصل مدينة الرياض .

النوع	عمارة	المواضحة م²	الاستخدام	القطعة رقم
رقم الصك	360603002483	849 م²	سكنى تجاري	شمالاً القطعة رقم 9
رقم المخطط	1661		الملك فيصل الحي	جنوباً ثلاثة رقم 629
رقم القطعة	أ / 629		شيك الدخول	شرقاً شارع عرض 30 م
				غرباً القطة رقم 630 / أ
				رقم طلب التنفيذ 403094600040081

شمالياً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 28 م  
غرباً 28 م

القطعة

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- يتكون العقار من:

- الدور الأرضي محلين وثلاث شقق، كل شقة مكونة من غرفتين نوم ومجلس وصالة ودورتين مياه ومطبخ.

ويوجد شقة بمستودع.

- الدور الأول أربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين نوم ومجلس وصالة ودورتين مياه ومطبخ.

- الملحق العلوي شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه ومطبخ.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار





18

## وصف العقار

عمارة وفيلا في حي النسيم الغربي مدينة الرياض .

مساء 11:25  
25/02/2026

تغلق المزايدة على العقار

النوع	رقم الصك	المساحة م²	العنوان
رقم المخطط	460681008550	875 م²	سكنى تجاري
رقم القطعة	1270 / هـ	النسيم الغربي	الحي
رقم طلب التنفيذ	524	شيك الدخول	523 القطعة رقم
	403094700052089		غرباً شارع عرض 30 م شمالاً القطعة رقم 516

الاتجاهات  
النطاق  
الارتفاع  
المساحات  
الارتفاع  
النطاق  
المساحات

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول لموقع العقار

### معلومات إضافية

#### 1- مكونات العمارة :

- الدور الأرضي مكون من شققين كل شقة مكونة من (3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه).
- الدور الأول مكون من شققين كل شقة مكونة من (3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه).
- الملحق العلوي مكون من شققين، الشقة الأولى مكونة من (غرفتين + دوره مياه) ، الشقة الثانية مكونة من (غرفتين + مطبخ + دوره مياه).

#### 2- مكونات الفيلا :

- الدور الأرضي مكون من شققين كل شقة مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه).
- الدور الأول مكون من شققين كل شقة مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه).
- الملحق العلوي مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من (غرفتين + مطبخ + دوره مياه).
- الملحق الأرضي الأول مكون من (غرفتين + مطبخ + دوره مياه).

- الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفة + مستودع + دوره مياه).
- يوجد بناء في الإناء الشرقي عبارة عن (غرفة + دوره مياه و صالة + دوره مياه).





19



11:30



م 2026/02/25

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم 87 / 1 والقطعة رقم 87 / 2  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً القطعة رقم 86  
غرباً القطعة رقم 90

البيانات

النوع	فيلا
رقم الصك	4522659779300000
رقم المخطط	2588
رقم القطعة	88
المساحة م²	750
الاستخدام	سكنى
الحي	إشبيلية
شيك الدخول	100,000 ₩
رقم طلب التنفيذ	403094700052508

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

البيانات

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي يتكون من طالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه .
- الدور الأول يتكون من " شقين " ، الشقة الأولى تتكون من طالة + مطبخ + طعام + 3 غرف + دورتين مياه .
- الشقة الثانية تتكون من طالة + مطبخ + مجلس + 3 غرف + دورتين مياه .
- الملحق الأرضية : ملحق عبارة عن ( مجلس ) ، ملحق عبارة عن ( غرفة سائق + دوره مياه ) ، كما يوجد بناء بالارتفاع عبارة عن ( غرفة خادمة ) .
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي .





20

مساء 11:35  
م 2026/02/25

## تغلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

فيلا تكون من دورين و ملحق أرضية و ملحق علوي في حي الربوة مدينة الرياض .

شمالاً القطعة رقم 8 / 1024  
جنوباً القطعة رقم 10 / 1024  
شرقاً شارع عرض 16 م  
غرباً القطعة رقم 3 / 1024

النوع فيلا  
رقم الصك 8658020505600000  
رقم المخطط 720  
رقم القطعة 9 / 1024  
المساحة م² 726  
الاستخدام سكني  
الحي الربوة  
شيك الدخول 200,000 ₩  
رقم طلب التنفيذ 403094700056339

شمالاً 33 م  
جنوباً 33 م  
شرقاً 22 م  
غرباً 22 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يتكون العقار من:
- الدور الأرضي يتكون من مجلسين + صالة + 5 غرف + 4 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من مجلس + صالة + 8 غرف + مطبخ + 7 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من 4 غرف + صالة + غرفة غسيل + 5 دورات مياه.
- الملحق الأرضية ملحق أرضي يتكون من مجلس + مقلط + غرفة سائق + مطبخ، ملحق ارضي يتكون من مجلس + غرفة + غرفة خادمة + مستودع + مطبخ + دورتين مياه.
- يوجد تأسيس مصعد بالعقار.
- حسب السجل العقاري القطعة "موقوفة" وتكتسب الحجية المطلقة بعد (8 أسبوع).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار





21

## وصف العقار

فيلا تكون من دورين و ملحق علوي في حي غرناطة مدينة الرياض .

مساحة ١١:٤٠  
٢٥/٠٢/٢٠٢٦

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم 244 / ١ والقطعة رقم 244 / ٢  
جنوباً القطعة رقم 248  
شرقاً القطعة رقم 245  
غرباً شارع عرض 20 م

النوع	فيلا
رقم الصك	360620001727
رقم المخطط	1822 / هـ
رقم القطعة	246
المساحة م²	715 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	غرناطة
شيك الدخول	١٠٠,٠٠٠ #
رقم طلب التنفيذ	403094600046735

شمالاً 27.5 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 24 م  
غرباً 22 م

البيانات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يتكون العقار من:
- الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرف + غرفة ملابس + 4 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من صالة + مطبخ + مستودع + 5 غرف + غرفة ملابس + 4 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من غرفة + دورة مياه.
- يوجد في السطح مستودع + دورة مياه.
- حسب المكتب الهندسي يوجد كسرة 4.5 م في الحد الغربي لم يتم ذكرها في الصك.
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية للعقار خارج حدود الصك.





22

## وصف العقار

فيلا تكون من قبو و دورين وملحق علوي و ملحق أرضي في حي المطار مدينة الرياض .

مساء 11:45  
25/02/2026

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم 1817  
جنوباً القطعة رقم 1821  
شرقاً القطعة رقم 1818  
غرباً شارع عرض 15 م

المساحة م² 500  
الاستخدام سكني  
المنار الحي  
شيك الدخول 100,000 ₩  
رقم طلب التنفيذ 403094700055167

النوع فيلا  
رقم الطابق رقم المخطط  
رقم القطعة

البيانات

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

البيانات

### معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
  - القبو مكون من صالة .
  - الدور الأرضي مكون من مجلسين + مقلط + صالة + مستودع + مطبخ + دورتين مياه .
  - الدور الأول مكون من طالة + 5 غرف + 4 دورات مياه .
  - الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه .
  - الملحق الأرضي مكون من مجلس + غرفة + دورة مياه .
- 2- حسب تفاصيل العقار في السجل العقاري حالة القطعة موقوفة وتحتسب الحجية المطلقة بعد 45 أسبوع .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



23

## تغلق المزايدة على العقار

مساحة 11.50

25/02/2026 م

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضية في حي السعادة مدينة الرياض .

شمالاً القطعة رقم 106  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً القطعة رقم 163  
غرباً القطعة رقم 165

المساحة م² 650  
الاستخدام سكني  
السعادة الحي  
شيك الدخول 100,000 ₩  
رقم طلب التنفيذ 403094600030485

النوع فيلا  
رقم الصك 710194000262  
رقم المخطط 2410  
رقم القطعة 164

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 26 م  
غرباً 26 م

الجهات

الارتفاع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يتكون العقار من :
- الملحق الأرضي الأول غرفة ودوره مياه .
- الملحق الأرضي الثاني غرفة ودوره مياه .
- الدور الأرضي مجلس مقلط صالة ثلاثة دورات مياه ثلاثة غرف نوم مطبخ .
- الدور الأول محلسين صالة ثلاثة دورات مياه ثلاثة غرف نوم مطابخ .





24

## وصف العقار

فيلا تكون من دورين و ملحق أرضية في حي النسيم الغربي مدينة الرياض .

مساء 11:55  
25/02/2026

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً القطعة رقم 5136  
جنوباً القطعة رقم 5138  
شرقاً شارع عرض 10 م  
غرباً القطعة رقم 5845

النوع	فيلا
رقم الصك	360604003187
رقم المخطط	1270 / ج
رقم القطعة	5137
المساحة م <sup>2</sup>	600
الاستخدام	سكنى
الحي	النسيم الغربي
شيك الدخول	₣ 50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700050513

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

البيانات

البيانات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسافية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يتكون العقار من:
- الدور الأرضي يتكون من شققين مكونات الشقق: شقة تتكون من مجلس + مقلط + غرفة + مطبخ + دورة مياه ، وشقة تتكون من حالة + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه .
- الدور الأول يتكون من شققين مكونات الشقق: شقة تتكون من صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه ، وشقة تتكون من حالة + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه .
- الملحق الأرضية : ملحق عبارة عن غرفة ، ملحق عبارة عن دورة مياه .
- يوجد اختلاف بالحدي الغربي المذكور في تفاصيل العقار المذكورة في منصة البورصة العقارية عن المذكور في البوابة المكانية لمنطقة الرياض والكتروكي المساحي حيث أن الحدي الغربي المذكور في تفاصيل العقار (قطعة رقم 5845) والمذكور في البوابة المكانية لمنطقة الرياض والكتروكي المساحي (قطعة رقم 5145) ، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية لمنطقة الرياض حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (600 م<sup>2</sup>) وحسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (610.29 م<sup>2</sup>) .



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (شرق الرياض)  
والدخول للمشاركة

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

## يقام المزاد



صباحاً 9:00  
مساءً 10:00 - 11:55



الخميس 19 فبراير 2026  
الأربعاء 25 فبراير 2026



منصة مباشر للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448