

مزا
العارض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزا العارض

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأربعاء 01 إبريل 2026م 

9:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 08 إبريل 2026م 

5:00 م إلى 5:30 م 

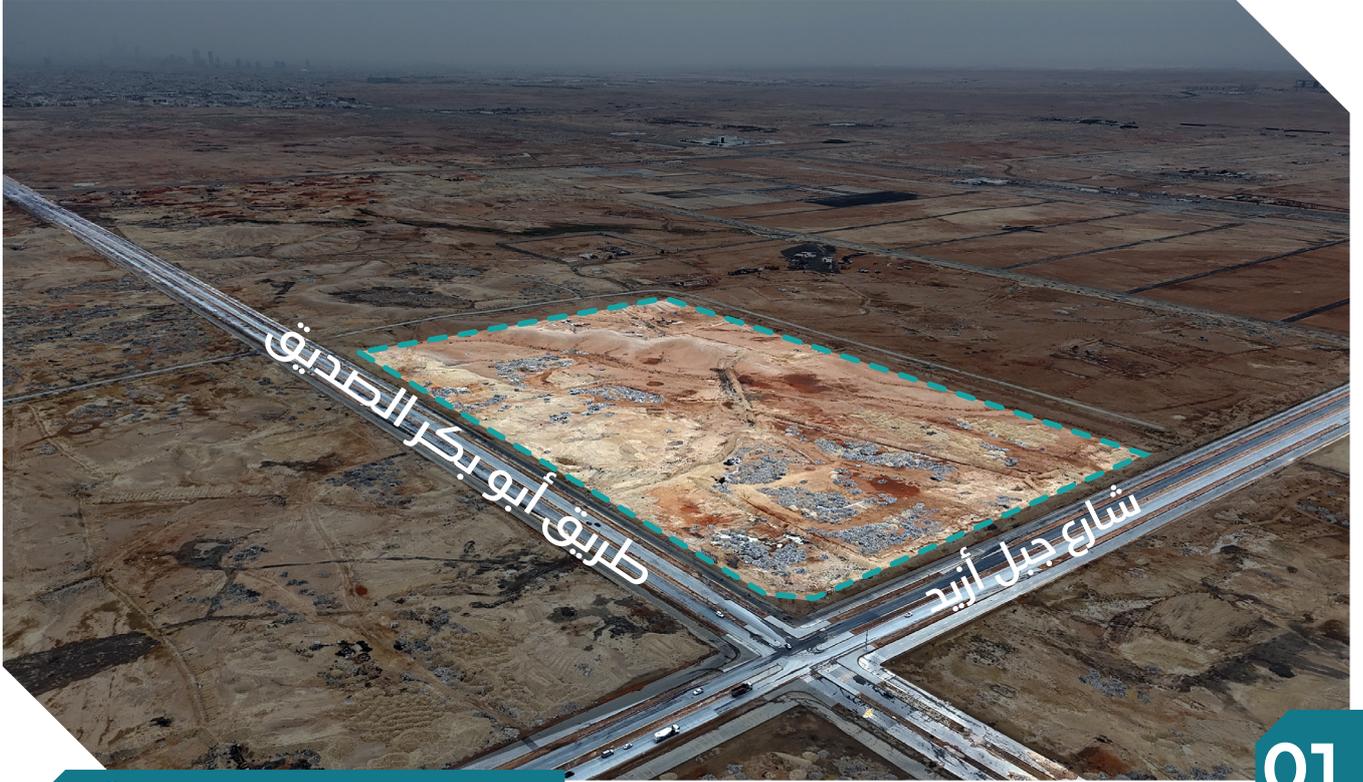
منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000,000 ج.م	3832939387000000	110	3496	230550 م	العارض	الرياض	أرض خام
7,000,000 ج.م	610107057012	12 - 11	أ/2781	30000 م	العارض	الرياض	أرض مسورة

01

02



01

تغلق المزايعة على العقار

5:00 مساءً 2026/04/08 م

وصف العقار

أرض خام بواجهة شمالية شرقية تقع على طريق أبو بكر الصديق مباشرة في حي العارض في مدينة الرياض .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
شمالاً	3832939387000000	3496	110	230550 م ²	سكني	العارض	شيك الدخول	10,000,000 ٫	403094700054140
جنوباً									
شرقاً									
غرباً									

شارع عرض 60 م
قطعة رقم 111
طريق ابوبكر الصديق بعرض 60 م
قطعة رقم 112

الحدود

شمالاً 383.18 م
جنوباً 362.35 م
شرقاً 589.52 م
غرباً 639.72 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايعة على العقار

5:30 مساءً م 2026/04/08

وصف العقار

أرض مسورة بواجهتين شرقية وغربية وتقع على طريق الملك فهد مباشرة في حي العارض في مدينة الرياض .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	التفاصيل
أرض	610107057012	أ / 2781	11 - 12	30000 م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	استراحات العارض 7,000,000 ج.د.
						رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 300 م
جنوباً 300 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من شاليهات و بركة العاب مائية و ملاحق أرضية و مسجد .
- 2- الشاليهات غير مسقوفة يتكون كل شاليه من غرفة وبوفية و دورة مياه و مسبح .
- 3- الملاحق الأرضية عبارة عن صالة استقبال + كشك + دورات مياه .
- 4- تمديدات الكهرباء منزوعة والأبواب الداخلية و الخارجية منزوعة .
- 5- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الشرقية وهي داخل حدود العقار .
- 6- الإستخدام بالرفع المساحي إستراحات وفي البوابة المكانية بحاجة للتحقق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (العارض) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



9:00 صباحاً
5:00 مساءً - 5:30 مساءً



الأربعاء 01 إبريل 2026م
الأربعاء 08 إبريل 2026م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 